



## MEMORIA DE CALIDADES



**H & D**  
Hogares con **D**iseño

## MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO MARTÍN EL HUMANO  
C/Martin el Humano nº 6

### Cimentación y estructura

Siguiendo los más rigurosos criterios de resistencia y durabilidad EDIFICIO REY MARTIN EL HUMANO S.L. proyecta para este singular edificio una estructura con cimentación, pilares y jácenas de hormigón armado para sustentar sus fachadas, cuyos cerramientos se han llevado a cabo buscando la combinación de los mejores materiales y un diseño de línea exquisita.

### Cubierta

La cubierta general del edificio será de tipo inclinada acabada en plancha de acero galvanizada de color a juego con la fachada y plana en la parte trasera del edificio.

### Fachadas y cerramientos

Con el fin de mejorar el comportamiento térmico y dotar a la obra de una mayor calidad, las fachadas del edificio son del tipo ventiladas con material a definir por la D.F.

### Tabiquería interior y particiones

La tabiquería interior se ejecutará mediante tabiquería seca de yeso laminado. La separación entre viviendas se realizará mediante fábrica cerámica según normativa, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### Revestimientos continuos

Guarnecido y enlucido de yeso en parámetros verticales y horizontales de los elementos comunes.

Pintura plástica lisa en paredes y techos. Se elegirá un color para la vivienda que vendrá definidos por la DF siguiendo los mejores criterios para lograr la mayor armonía y luminosidad posible.

Los techos serán en blanco.

Falso techo de yeso laminado con oscuro en las zonas de la vivienda que lo requieran por la existencia de instalaciones en el inmueble.

### Pavimentos y alicatados

Para conseguir un ambiente más cálido y acogedor en el interior de las viviendas se ha seleccionado un suelo de tarima flotante laminada de dureza AC4 a elegir entre varios acabados.

En los baños se colocará gres y alicatados para los que se podrá elegir entre varias opciones.

## MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO MARTÍN EL HUMANO  
C/Martin el Humano nº 6

### Cocinas

Las cocinas de EDIFICIO REY MARTIN EL HUMANO S.L., que han sido especialmente proyectadas haciendo un uso racional y dinámico de los elementos buscan la perfecta combinación entre espacio y diseño mediante las mejores calidades. Se podrá elegir entre varios acabados diferentes de cocinas totalmente equipadas de armarios altos y bajos.

Bancada de SILESTONE.

El equipamiento de la cocina estará compuesto por: placa de inducción de 4 fuegos, horno eléctrico multifunción, microondas con programador eléctrico en columna ambos y acabados en acero inoxidable, frigorífico combi integrado y campana extractora también integrada.

Griferías monomando en fregadero de seno extra grande de acero inoxidable.

Toma de lavadora, secadora y lavavajillas. Llave de bloqueo en cada aparato.

### Baños y aseos

Para dotar a los baños de una excepcional exclusividad se ha puesto el máximo cuidado en todos los detalles y calidades.

En el baño principal se colocará lavabo de un seno con mueble de diseño y grifería monomando.

Según plano comercial se colocará bañera y /o plato de ducha de gran dimensión con mampara fija de cristal transparente y conjunto formado por columna.

En baños secundarios y aseos, lavabo con mueble de diseño y grifería monomando.

Llave de bloqueo en cada aparato.

### Carpintería exterior

Será de aluminio siguiendo siempre un criterio de perfecta combinación con la fachada en color a definir por la DF. Cuenta con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo CLIMALIT con cámara interior con hueco oculto, consiguiendo así un perfecto aislamiento térmico-acústico.

Persianas de lamas de aluminio inyectadas de poliuretano y enrollables o sistema de oscurecimiento tipo screen en las estancias requeridas por la Normativa.

Persianas de lamas de aluminio inyectadas de poliuretano y enrollables o sistema de oscurecimiento tipo screen en las estancias requeridas por la Normativa



Hogares con Diseño

## MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO MARTÍN EL HUMANO  
C/Martin el Humano nº 6

### Carpintería interior

Excepcionales calidades en la carpintería interior de la vivienda. La puerta de entrada es acorazada. Nuestra puerta acorazada es un cajón metálico embellecido con chapa de madera, con importantes refuerzos y anclajes y cerradura de seguridad de 5 puntos de cierre y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores macizas y lisas acabadas en blanco y manivelas de terminación cromada.

Armarios empotrados lisos con mismo acabado que el resto de la carpintería de la casa, forrados interiormente mediante sistema modular, totalmente equipados con balda de altillo, barra para colgar. (según plano comercial).

### Climatización

Instalación de bomba de frío-calor compuesta por unidad exterior ubicada en cubierta y unidad interior situada en falsos techos de la vivienda.

La distribución del aire será mediante conductos, rejillas y difusores, con termostato en el salón.

### Agua Caliente Sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante instalación de equipos acumuladores de producción mediante energía aerotérmica.

Este conjunto reduce el coste de producción y disminuye considerablemente la emisión de productos de CO2 a la atmósfera, mejorando las condiciones medio ambientales de la vivienda.



Hogares con **D**iseño

## MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO MARTÍN EL HUMANO  
C/Martin el Humano nº 6

### Instalación eléctrica y telefonía

Para disfrutar del ocio y las comunicaciones en cualquier dependencia de la vivienda hay tomas de teléfono y televisión (excepto en baños).

La instalación eléctrica interior de la vivienda se realiza en cumplimiento del reglamento electro-técnico de BT con circuitos independientes para alumbrado, tomas de corriente y fuerza con mecanismos de primera calidad.

Los interruptores, teclados y tomas de corriente son de diseño.

Instalación comunitaria de RTV terrestre y satélite.

Vídeo portero electrónico.

### Instalación de gas natural

Preinstalación de gas natural en el edificio.

## ZONAS COMUNES

### Ascensores

El edificio contará con modernos ascensores eléctricos, con memoria selectiva, variador de frecuencia, puertas automáticas telescópicas en cabina, sistema braille para invidentes, indicador de posición interior y llavín de reenvío a planta de sótano.

### Instalaciones varias

Plazas de garaje y trasteros individuales en sótano con acceso directo desde las viviendas.